

«01» сентября 2020 г.

г. Ульяновск, Россия

**ПОЛИС**  
**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**  
**ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**  
**431-552-068650/20**

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего страхового Полиса:

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Товарищество собственников недвижимости «Репино»  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина 49-223  
ИНН 7325062796
- СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
117997, г. Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2  
ИНН 7705042179
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:** С «02» сентября 2020 г. по «01» сентября 2021 г., включая оба дня (при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Полисом).
- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:** По настоящему Полису Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Полисом события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Полисом страховых сумм и лимитов ответственности.
- УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** «Общие условия по страхованию гражданской ответственности» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 06.05.19 (далее – Общие условия).  
Лицензия Банка России СИ №0928 от «23» сентября 2015 г.  
*Указанные в настоящем пункте Общие условия прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил Общие условия, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если между положениями настоящего Полиса и Общих условий имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Полиса.*
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
В рамках настоящего Полиса застрахованной является деятельность Страхователя, осуществляемая в том числе с привлечением подрядчиков, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность, по управлению многоквартирными домами, перечисленными в Приложении №1 к настоящему Полису, которая включает в себя выполнение следующих работ и оказание следующих услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
  - освещение помещений общего пользования;
  - обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
  - уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
  - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
  - соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий ремонт (ремонт помещения (-й) Здания с целью частичного восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и/или систем инженерного оборудования с заменой или восстановлением при необходимости составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией), подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

**Общее имущество многоквартирного дома:**

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации, вследствие осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Страховым случаем является событие причинения вреда жизни и здоровью и/или ущерба имуществу Третьих лиц по вине Страхователя вследствие недостатков работ / услуг при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, которое повлекло возникновение гражданской ответственности Страхователя по возмещению причиненного вреда / ущерба при условии, что:

- Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем Полисе и Общих условиях;
- Вред причинен в пределах Территории страхования в течение установленного настоящим Полисом Периода страхования;
- Требование о возмещении вреда заявлено в течение Периода страхования, а также в течение 3 (трех) лет после его окончания;
- Установлена причинно-следственная связь между недостатком работ и причиненным вредом;
- Обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика.
- Требование о возмещении вреда заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Причинение вреда нескольким лицам в результате воздействия ряда последовательно или одновременно возникших событий, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаям причинения вреда в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

## ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:

1. Страхование по настоящему Полису не распространяется (страховым случаем не является) на случаи причинения вреда в результате:

1.1. повреждения (уничтожения) общего имущества многоквартирного дома или его частей, используемого Страхователем для осуществления своей деятельности (занятому под офис Страхователя, склад, подсобные помещения или используемому Страхователем для иных целей). Однако если в результате повреждения (уничтожения) такого имущества причинен ущерб иному общему имуществу многоквартирного дома или иному имуществу физических и/или юридических лиц, а также жизни и здоровью физических лиц – такой вред подлежит возмещению по настоящему Полису;

1.2. нарушения Страхователем обязательств по предоставлению коммунальных услуг, включая любые перерывы в поставке электроэнергии, водоснабжения, отопления;

1.3. проведения / непроведения Страхователем любых денежных операций (платежей), включая, но не ограничиваясь нарушением Страхователем обязанности по оплате электроэнергии, водоснабжения, отопления и иных ресурсов, обязанность по перечислению средств за которые возложена на Страхователя;

1.4. ненадлежащей эксплуатации и технического обслуживания внутриквартирного оборудования. Данное исключение, однако, не распространяется на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома - стояков, разводки до первого отключающего устройства, первого отключающего устройства, но только в случае, если собственниками помещений был обеспечен постоянный беспрепятственный доступ Страхователя к перечисленному оборудованию;

1.5. нарушения правил пользования общим имуществом со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и иных пользующихся помещениями в таком доме лиц;

1.6. недостатков работ (услуг), прямо или косвенно обусловленных недостаточностью денежных средств, необходимых на эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного дома, переданного в управление Страхователю;

2. По настоящему Полису не возмещаются расходы на поддержание надлежащего состояния жилых домов, включая расходы на их текущий и капитальный ремонт вне зависимости от обязанности Страхователя произвести эти расходы и наличия у него денежных средств, необходимых для производства работ по поддержанию надлежащего состояния жилых домов.

3. В отношении настоящего Полиса применяются также исключения, предусмотренные пунктами 5.3. и 5.4. Общих условий, со следующими уточнениями:

3.1. п. 5.3.2. (а) Общих условий дополняется следующим: «однако вред, причиненный в результате аварии на эксплуатируемом Страхователем опасном производственном объекте, эксплуатация которого регулируется в соответствии с Законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта» № 225-ФЗ возмещается в части превышения лимитов ответственности (страховых сумм), предусмотренных указанными Законами - страховое возмещение выплачивается в пределах лимитов ответственности по настоящему Полису в части превышения фактической суммы убытка над страховой суммой, установленной в соответствии с указанным Законом.

3.2. работы и услуги, произведенные (реализованные, проданные, выполненные или оказанные Страхователем) в смысле п. 5.3.6. Общих условий, не включают в себя работы, перечисленные в разделе Застрахованная деятельность настоящего Полиса.

3.3. п. 5.4. (е) Общих условий дополняется следующим: «либо компетентными органами, включая, но не ограничиваясь, привлечением Страхователя к административной ответственности по статье 7.22. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц).».

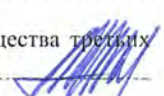
4. Страхование по настоящему Полису не распространяется (страховым случаем не является) на любые требования к Страхователю, связанные с:

4.1. Причинением вреда в результате проведения ремонтно-отделочных и/или строительно-монтажных работ. Данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда третьим лицам вследствие проведения мелкого текущего ремонта или технического обслуживания инженерного оборудования и коммуникаций и при условии, что общая стоимость работ и материалов на данный ремонт / техническое обслуживание составляет не более 500 000,00 р.

Под мелким текущим ремонтом понимается ремонт, не затрагивающий изменение, восстановление конструктивных (несущих, капитальных) элементов здания и межэтажных перекрытий и не связанной с перепланировкой помещений, заменой (изменением) элементов отделки, перегородок, окон, стекол, дверей, входных групп, внутренних коммуникаций, систем электроснабжения, вентиляции, за исключением случаев, когда данный ремонт осуществляется в связи с локальным повреждением или выходом из строя систем, коммуникаций, оборудования.

4.2. Возмещением вреда / ущерба / убытков иным, чем вред жизни и здоровью и/или ущерб (повреждение / уничтожение) имуществу третьих лиц;

4.3. Исчезновением / пропажей / уничтожением / повреждением любого имущества третьих



лиц, находящегося на территории страхования и/или в арендуемом Страхователем помещении, в т.ч. транспортных средств и/или имущества из (в) салоне или багажнике транспортных средств, а также имущества, оставленного в раздевалках, гардеробах, кабинках и пр. местах, отведенных / предусмотренных для его хранения, в результате действий любых лиц, вкл. кражу, грабеж, разбой, хищение, угон и т.п.;

4.4. Уплатой любых штрафов, пени, неустоек и иных выплат (компенсаций), имеющих характер штрафных санкций, в том числе наложенных государственными органами.

#### ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю (предельная сумма страховых выплат по одному страховому случаю) устанавливается в размере 1 000 000,00 (один миллион) Российских Рублей.

Лимит ответственности Страховщика на один многоквартирный дом (предельная сумма страховых выплат в отношении всех страховых случаев, произошедших при осуществлении Застрахованной деятельности в отношении одного многоквартирного дома) устанавливается в размере: 1 000 000,00 (один миллион) Российских Рублей.

Общий лимит ответственности Страховщика по настоящему Полису (предельная сумма страховых выплат по всем страховым случаям по настоящему Полису) устанавливается в размере 1 000 000,00 (один миллион) Российских Рублей.

#### ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза (собственное участие Страхователя в оплате убытка) устанавливается в следующем размере:

- 15 000,00 (пятнадцать тысяч и 00/100) Рублей - в отношении каждого случая.

#### СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Страховая премия по настоящему Полису составляет 47 000 Рублей и подлежит уплате единовременным платежом не позднее «11» сентября 2020 года согласно выставленному Страховщиком счету. Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса. При неуплате премии в установленный срок Полис считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

#### СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:

Страховая выплата производится во внесудебном порядке (на основании соглашения сторон) или судебном порядке (на основании вступившего в законную силу решения суда) – так, как это описано в Общих условиях. Для страховой выплаты во внесудебном порядке Страхователь должен представить уполномоченному представителю Страховщика документы, которые подтверждают факт, причины, характер и размер причиненного вреда, вину Страхователя, причинно-следственную связь между недостатками работ (услуг), допущенными Страхователем и причинением вреда. К таким документам, в частности, относятся:

А) если размер убытка не превышает 150 000 руб.:

- ✓ Акт внутреннего расследования Страхователя, с указанием причин и обстоятельств происшествия с указанием поврежденных (площади, материалов, элементов, даты последнего ремонта/обслуживания + фотографии повреждений);
- ✓ Документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанный с владением, использованием или распоряжением поврежденным, или погибшим имуществом;
- ✓ Письменные претензии (требования), заявленные Страхователю Третьими лицами о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Сметы на ремонтно-восстановительные работы и/или счета, выставленные ремонтной организацией, а также техническое заключение экспертной организации (диагностического центра) с описанием неисправностей, степени повреждения с выводом о ремонтпригодности (в случае повреждения оборудования) и/или иные документы в обоснование требования о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Заявление на выплату с указанием окончательной суммы претензии с указанием банковских реквизитов, а для физ. лиц своих персональных данных (копии паспорта, реквизиты, доверенность, др.).

Б) Если размер убытка превышает 150 000 руб.:

- ✓ Акт внутреннего расследования Страхователя (составленный по факту произошедшего с подробным описанием события и указанием его причины, подписанный ответственными сотрудниками Страхователя), объяснительные работников Страхователя, непосредственно виновных в причинении вреда + фотографии повреждений;
- ✓ Документы, подтверждающие имущественный интерес потерпевшего или лица, имеющего право на получение страховой выплаты, связанный с владением, использованием или распоряжением поврежденным, или погибшим имуществом;



- ✓ Письменные претензии (требования), заявленные Страхователю Третьими лицами о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Копия договора на проведение работ/оказание услуг, в результате недостатков которых причинен вред;
- ✓ Документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая, а именно: документы пожарных, аварийных, правоохранительных органов, производственно-экспертных комиссий, комиссий государственных органов и т.п.; (в случае, если такие документы были предоставлены Страхователю по их запросу);
- ✓ Документы, подтверждающие размер ущерба, подлежащего возмещению в связи с повреждением (уничтожением) имущества (чеки, счета, сметы, расчеты, проекты на проведение ремонтных (восстановительных) работ, согласованные со Страховщиком, и другие) и/или иные документы в обоснование требования о возмещении причиненного вреда;
- ✓ Документы, подтверждающие причинение вреда жизни и здоровью (медицинские справки, выписки, заключения, больничные листы и другие), а также размер причиненного вреда (справки, счета, договоры, расчеты и др.);
- ✓ Иные документы, необходимые для урегулирования страхового случая во внесудебном порядке и письменно запрошенные уполномоченным представителем Страховщика.
- ✓ Заявление на выплату с указанием окончательной суммы претензии с указанием банковских реквизитов, а для физ. лиц своих персональных данных (копии паспорта, реквизиты, доверенность, др.).

Документы следует направлять уполномоченному представителю Страховщика по адресу: e-mail: [rmclaims@lossadjuster.ru](mailto:rmclaims@lossadjuster.ru), тел/факс: +7 495 2492491, почтовый адрес: 119019, Москва, а/я 82, ООО «ЛЭББ».

ООО «ЛЭББ» уполномочен заниматься обработкой, полученной от страхователей, выгодоприобретателей и иных лиц претензионной документацией, производством расчета убытков и размера ущерба, подготовкой заключений и экспертных отчетов для определения размера выплаты страхового возмещения.

#### ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛИСА:

Все изменения в условия настоящего Полиса в период его действия, включая изменения в Приложения к настоящему Полису, могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Полису, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Полиса.

#### СУБРОГАЦИЯ:





К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицам, ответственным за убытки, возмещенные в результате страхования. Такими лицами могут быть все (суб-) подрядчики и иные лица, привлекаемые Страхователем для осуществления работ / оказания услуг в соответствии с Застрахованной деятельностью.

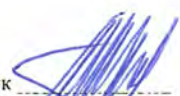
#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Полиса и подписываются сторонами при заключении настоящего Полиса:

Приложение 1 – Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Страхователь.

Приложение 2 – заявление о событии в ЖКХ, имеющем признаки страхового случая.

<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> ТСН «Репино»</p>  <p>М.П. /Мустафин Ирак Гарифович/ /Председатель правления/</p> 	<p><b>СТРАХОВЩИК</b> СПАО «ИНГОССТРАХ» в Ульяновской области</p>  <p>М.П. /Джилилин М.А./ /Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Ульяновской области на основании доверенности №7276565-51/19 от 11.12.2019</p> 
---	---

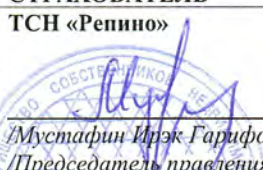






**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Полису №431-552-067712/19 от «02» сентября 2019г.  
Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Страхователь**

«02» сентября 2019 г.

г. Ульяновск, Россия

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь
1.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39	1996	10	197	13328,10
2.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43	1996	10	304	23960,42
3.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45	2002	10	304	23964,33
4.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47	2002	10	295	23934,80
5.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49	2003	10	259	20969,15
6.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51	2005	10	140	10252,70
7.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53	2006	10	199	14110,32
8.	г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55	2007	10/5	144	11273,59

<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> ТСН «Репино»</p>  <p>М.П. /Мустафин Ирак Гарифович/ /Председатель правления/</p> 	<p align="right"><b>СТРАХОВЩИК</b> СПАО «ИНГОССТРАХ» в Ульяновской области</p>  <p>М.П. /Щилин М.А./ /Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Ульяновской области на основании доверенности №6471723-/18 от 03.12.2018</p> 
--	---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Заявление о событии в ЖКХ к Полису №431-552-067712/19 от «02» сентября 2019г.**

Исх № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель СПАО «Ингосстрах» ООО «ЛЭББ»

РФ, 119019, г. Москва, а/я 82  
Тел/факс (495) 249-24-91  
e-mail: PMClaims@lossadjuster.ru

Заявитель: \_\_\_\_\_

**Настоящим уведомляет СПАО «Ингосстрах» о событии, имеющем признаки страхового случая:**

Причина или краткое описание события:	
Дата, время события:	_____ 20__ года ____ час. ____ мин.
Адрес (территория):	_____
(Укажите адрес с точностью до номера комнаты или точное место, если событие произошло не в помещении)	

Ущерб причинен (может быть причинен в дальнейшем) следующим лицам:  имущество  здоровье  жизнь  
 моральный вред  другое  
(Укажите наименование или ФИО лиц, которым причинен (может быть причинен) ущерб и/или которые потребуют или могут потребовать его возмещения)

Ущерб выразился (в дальнейшем может выразиться) в следующем:  
(Если повреждено имущество – укажите какое и кратко опишите повреждения. Если жизнь и здоровье – кратко охарактеризуйте потерпевшего и травмы)

Были предприняты действия:  
(Укажите, какие меры и действия были предприняты для снижения ущерба и его оформления)

Дополнительные сведения:  
(Укажите: выгодоприобретателя, если он назначен; сведения о договоре залога, если имущество в залоге; виновника события, если известен и т.п.)

Виновная сторона в убытке:  установлена  не установлена  
Фото/видео фиксация:  производилась  не производилась  
Претензии от пострадавших лиц:  письменные  устные  исковое заявление  
Оценка ущерба:  требуется  не требуется

Выберите сумму предполагаемого ущерба*: (*сумма не является окончательной и в процессе урегулирования убытка может быть изменена при документальном подтверждении)	<input type="checkbox"/> до 25 000 руб.	<input type="checkbox"/> 75 000 – 100 000 руб.
	<input type="checkbox"/> 25 000 – 50 000 руб.	<input type="checkbox"/> Более 100 000 руб.
	<input type="checkbox"/> 50 000 – 75 000 руб.	

Исполнителем для взаимодействия по указанному событию с нашей стороны является: \_\_\_\_\_  
(Тел/факс)  
\_\_\_\_\_  
(Должность) (ФИО) (Тел/факс) (e-mail)

Заявитель: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
(Подпись)

